



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 28.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/18326-2

### **Västriku tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Västriku tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516857).

Kinnistu (28301:001:0447) asub riigitee nr 22125 Erika-Kandiküla tee (edaspidi riigitee) km 0,86-0,89 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eluhoone (EHR kood 121445815) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Västriku tee 11, Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond. Paariselamu uusehituse eelprojekt“ (peaprojekterija Helen-Projekt OÜ, PE\_15).

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu.

Oleme andnud 15.11.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/20691-2 nõuded riigitee nr 22125 Erika-Kandiküla tee ristumiskohtade ja tehnovõrkude projekteerimiseks. Käesolevaks ajaks ei ole Transpordiametile huvitatud isiku poolt esitatud digiallkirjastatud taotlusi riigitee nr 22125 Erika-Kandiküla tee km 0,619 ja km 0,850 ristumiskohtade ehitamiseks ning tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingute sõlmimiseks, mis on seotud 15.11.2023 kirja nr 7.1-1/23/20691-2 nõuete punkti 22 ja kirja lisa punkti 24-ga. Kasutusõiguse ala kohta tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). IKÕ plaani koostamise juhend on leitav lingilt: <https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2025-06/Riigivara%20kasutamiseks%20andmise%20juhend.pdf>

Peame vajalikuks, et enne ehitusloa eelnõu kooskõlastamist oleksid kõik eeltoodud kohustused täidetud, sest need annavad seadusliku aluse olemasoleva taristuga ühendamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

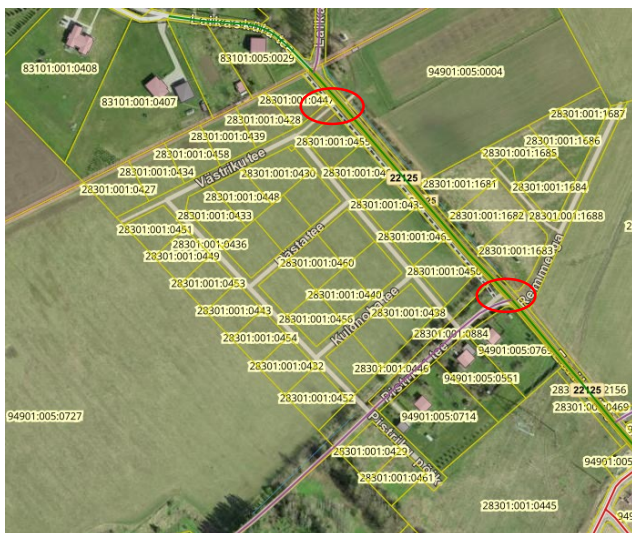
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:



Riigitee 22125 Erika-Kandiküla tee ristumiskohad km 0,619 ja km 0,850

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee